

Umowa z kierownikiem budowy

Zawarta w dniur. , między legitymującym się dowodem osobistym Nr , zamieszkałym w
Zwanym dalej Inwestorem a legitymującym się dowodem osobistym Nr , zamieszkałym w
zwanym dalej Kierownikiem budowy.

§ 1

Inwestor zleca a kierownik budowy zobowiązuje się kierować budową domu mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni użytkowejm² , położonego w przy ulicy

§ 2

Inwestor przekazuje kierownikowi budowy projekt budowlany budynku, decyzję o warunkach zabudowy, decyzję – pozwolenie na budowę i projekty przyłączy poszczególnych mediów.

§ 3

Kierownik budowy zobowiązuje się zgłosić rozpoczęcie budowy i odebrać dziennik budowy oraz na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

§ 4

Kierownik budowy zobowiązuje się kierować robotami, przebywając na budowie każdego dnia prowadzenia robót przez wykonawcę.

§ 5

Kierownik budowy zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora na trzy dni naprzód o konieczności zakupu materiałów budowlanych z podaniem ich ilości.

§ 6

Kierownik budowy zobowiązuje się zawiadomić Inwestora o zaistnieniu nieprawidłowości przy wykonywaniu robót przez wykonawcę najpóźniej w terminie 24 godzin od zaistnienia nieprawidłowości.

§ 7

Kierownik budowy zobowiązuje się do nadzorowania bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych na budowie a także wszystkich osób przebywających na terenie budowy i zobowiązuje się zapewnić czystość i porządek na placu budowy.

§ 8

Za powierzoną pracę w zakresie kierowania budową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone na kwotę.....zł(słownie.....złoty)

wypłacane w następujący sposób:

- 10% należnego wynagrodzenia w dniu wykonania fundamentów
- 40% należnego wynagrodzenia w dniu zakończenia stanu surowego
- 25% należnego wynagrodzenia w dniu ukończenia instalacji
- 10% należnego wynagrodzenia w dniu ukończenia tynków wewnętrznych
- 10% należnego wynagrodzenia w dniu ukończenia tynków zewnętrznych

