

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego nadzoru inwestorskiego

W dniu w pomiędzy legitymującym się dowodem osobistym Nr, zamieszkałym w przy ulicy zwanym dalej Zleceniodawcą ,a z siedzibą w przy ulicy zwanym dalej Inspektorem nadzoru została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr...../..... położonej w przy ulicy według projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę z dnia Nr wydanym przez
2. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru firma..... wyznacza pana posiadającego uprawnienia budowlane Nrw specjalności uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez pana firma natychmiast wyznaczy jego zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. O ustanowieniu zastępcy i przyczynach dokonanej zmiany firma niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę.

§ 2

Zleceniodawca oświadcza, że wykonawcami robót będą, a termin rozpoczęcia robót został określony na dzieńa termin zakończenia robót na dzień

§ 3

1. Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1) kontrola prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem oraz z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) udział w odbiorach częściowych i końcowych
 - 3) sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 4) potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót
 - 5) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót
2. Funkcja Inspektora nadzoru będzie pełniona w stosunku do wszystkich robót budowlanych w realizowanej inwestycji.
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.106, poz.1126 z 2000 r)

§ 4

Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcami, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeśli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć zł, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 3 dni od daty tego wpisu.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

Wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się jako ryczałtowe w kwocie(słownie:złotych) plus podatek VAT. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących ratach:
.....% po wykonaniu.....
.....% po wykonaniu
.....% po wykonaniu.....
.....% po zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu przez Wykonawcę

§ 7

Zleceniodawca może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

§ 8

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 45 dni od daty wskazanej w § 2 niniejszej umowy lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z §7 i § 8 Inspektorowi Nadzoru należy się wynagrodzenie za czas pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru