

Umowa przedwstępna kupna-sprzedaży działki

Zawarta dnia w pomiędzy:.....
legitymującym się dowodem osobistym nrzamieszkałym w
.....zwanym dalej w umowie Sprzedającym, a
legitymującym się dowodem osobistym nrzamieszkałym w
zwanym dalej w umowie Kupującym.

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ulicy stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni m² oznaczoną numerem ewidencyjnymobręb....., dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr.....prowadzona przez Sąd Rejonowy w
2. Sprzedający oświadcza, że wyżej określona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
3. Sprzedający przedstawia Kupującemu:
 - wypis i wyrys z ewidencji gruntów wydany w dniu przez dotyczący działki numer ewidencyjny.....obręb
 - wypis z księgi wieczystej KW nr wydany w dniu..... przez Sąd Rejonowy w

§ 2

Sprzedający zapewnia iż wyżej opisana nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne i nic mu nie wiadomo o przystąpieniu gminy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dotyczącego opisanej nieruchomości.

§ 3

Sprzedający zapewnia, iż opisana wyżej działka gruntu ma dostęp do drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:
..... Sieć oddalona jest od działki o m.

§ 4

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy za cenę
(słownie:złoty)zaś Kupujący zobowiązuje się tę nieruchomość kupić za podaną cenę.

§ 5

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wpłaca Sprzedającemu kwotę(słownie:złoty) tytułem zadatku, a Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupującego w dniu zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie dni od uzyskania przez Kupującego ostatecznej decyzji określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej nieruchomości określonej w §1, potwierdzającej możliwość realizacji budynku mieszkalnego na tejże nieruchomości.
2. Kupujący zobowiązuje się złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w terminie dni od zawarcia umowy przedwstępnej.
3. W przypadku otrzymania przez Kupującego decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego na wyżej określonej nieruchomości lub nieuzyskaniu ostatecznej decyzji ustalającej te warunki w ciągu 3 miesięcy od daty złożenia wniosku o jej wydanie, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, zaś zadatek podlega zwrotowi.

§ 7

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

§ 8

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniesie Kupujący.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący