

Umowa o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego

Zawarta w dniu w pomiędzy legitymującym się dowodem osobistym nr, zamieszkałym w, zwanym dalej Zamawiającym a z siedzibą w, wpisaną do rejestru handlowego przez Sąd Rejonowy w za numerem....., z zarządem w składzie....., o kapitale zakładowym, zwanym dalej Biurem Projektów reprezentowanym przez pana.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Biuro Projektów przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, inwestycji-budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przy ulicy działka o numerze/..., o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

- ilość kondygnacji:
- wysokość kondygnacji
- rodzaj dachu
- powierzchnia użytkowa m²
- ilość i rodzaj pomieszczeń

§ 2

1. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w następujących etapach:
 - a. projekt koncepcyjny opracowany w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujący rozwiązania architektoniczno-budowlane w zakresie form i funkcji budynku
 - b. projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
2. Biuro Projektów otrzyma od Zamawiającego następujące materiały i opracowania:
 - a. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - b. wyrys z mapy zasadniczejw ciągu dwóch tygodni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Biuro Projektów przedstawi Zamawiającemu projekt koncepcyjny w ciągu dwóch tygodni po otrzymaniu od Zamawiającego materiałów określonych w pkt 2 § 2
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego Biuro Projektów opracuje projekt architektoniczno-budowlany w ciągu 1 miesiąca od dnia akceptacji.
5. W przypadku gdy projekt koncepcyjny nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, Biuro Projektów przedstawi drugi projekt w ciągu tygodnia.

§ 3

1. Biuro projektów zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a. stwierdzenia zgodności realizacji robót z dokumentacją

- b. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy.
2. Nadzór autorski pełniony będzie z inicjatywy własnej Biura Projektów lub na żądanie Zamawiającego, zgłoszone za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez Zamawiającego.
3. Zakres uprawnień projektanta pełniącego nadzór autorski określa Prawo budowlane.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie projektu w wysokości łącznej.....(słownie:..... złotych) plus podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się w wysokości(słownie:złotych)plus VAT za każdy
3. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Biuro Projektów pokryje koszty materiałów pomocniczych oraz koszty reprodukcji trzech egzemplarzy dokumentacji projektowej.
4. Zlecający zobowiązuje się wpłacić na rzecz Biura Projektów 30% wartości wynagrodzenia za projekt określonego w § 4 pkt 1w dniu zawarcia niniejszej umowy, dalsze 20% wartości wynagrodzenia po zaakceptowaniu projektu koncepcyjnego i pozostałe 50% po otrzymaniu projektu.
5. Zlecający zobowiązuje się wpłacić na rzecz Biura Projektów wynagrodzenie za nadzór autorski w ratach na koniec każdego z etapów budowy:
 - 10% po wytyczeniu budynku i wykonaniu fundamentów
 - 40% po wykonaniu stanu surowego zamkniętego
 - 30% po wykonaniu instalacji
 - 10% po wykonaniu tynków wewnętrznych
 - 10% po wykonaniu tynków zewnętrznych

§ 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy Biuro Projektów:

1. opóźniło się z wykonaniem poszczególnych etapów projektu
2. nie przysłało na plac budowy inspektora nadzoru w ciągu dwóch dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

§ 6

Biuro Projektów ma prawo odstąpić od umowy w razie, gdyby strony nie mogły uzgodnić wspólnego stanowiska co do projektu albo gdyby Zamawiający żądał rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa. Biuro Projektów może odstąpić od nadzoru autorskiego w wypadku realizacji inwestycji niezgodnej z projektem a ustalonej między Zamawiającym a wykonawcą budynku.

§ 7

W razie odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Biuro Projektów może żądać wynagrodzenia za wykonane etapy projektu (zgodnie z § 4 pkt4)bądź nadzoru autorskiego(§ 4 pkt 5)

§ 8

W razie odstąpienia przez Biuro Projektów od następnego etapu prac projektowych z przyczyn innych niż wskazane w § 6 zapłaci ono Zamawiającemu karę umowną w wysokości(słownie:złotych)

§ 9

W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Biura Projektów oraz innych niż opisane w § 5 Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Biura Projektów kary umownej w kwocie(słownie:złotych)

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący